

AGB für die Vermietung von Ferienwohnung, Doppelzimmer und Einzelzimmer im Kräuterhaus Grit Kautzsch, 06308 Klostermansfeld, Chausseestr. 28 a, Stand 17.04.2019

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Mieter und dem Vermieter (Kräuterhaus Kautzsch) und gelten mit Vertragsabschluss durch Zahlung der Anzahlung/Rechnung.

§ 1 Vertragsabschluss

Mit Ihrer persönlichen, schriftlichen oder telefonischen Reservierungsanmeldung bieten Sie dem Kräuterhaus Kautzsch den Abschluss eines Mietvertrages/Buchung an. Die Buchung kommt zustande, wenn die Reservierungs-/Buchungsanmeldung von uns mündlich oder schriftlich bestätigt wird. Der Gast/Mieter verpflichtet sich mit dem Mietangebot zur Anerkennung dieser Bedingungen und der Hausordnung des Kräuterhauses. Für die vertraglichen Leistungen gelten Beschreibung, Abbildung und Preisangaben auf unserer Homepage bzw. Flyer der für den Zeitraum gültig ist.

Der Mieter bzw. Gast ist verpflichtet, die für die gebuchten Reiseleistungen vereinbarten Preise zu zahlen. Wenn der Mieter bzw. Gast eine schriftliche Buchungsbestätigung erhält, ist er verpflichtet, innerhalb von 8 Tagen die Bestätigung unterschrieben an das Kräuterhaus Kautzsch zurück zu schicken.

§ 2 Zahlung, Preise

Der Mieter ist verpflichtet innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungserhalt eine Anzahlung von 25 % der vereinbarten Gesamtmiete zu überweisen. Nach Ablauf dieser Frist erlischt der Mietvertrag.

Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Rechnungserhalt, wobei es für die Rechtzeitigkeit wiederum auf die Gutschrift auf dem Konto des Vermieters ankommt.

Erfolgt der Abschluss des Mietvertrages entsprechend § 1 der allgemeinen Bedingungen in einem Zeitraum weniger als 7 Tage vor der Anreise, ist der gesamte Mietpreis bei Anreise in bar zu zahlen oder ein entsprechender Bankbeleg bei Anreise vorzuweisen. Eine Bezahlung vor Ort mit EC- oder Kreditkarte ist leider nicht möglich.

Der Vermieter beruft sich auf die aktuelle Preistabelle der Homepage/ Flyer. Der ausgewiesene Mietpreis für die Ferienwohnung und einer Belegung von max. 4 Personen und für ein Doppelzimmer und einer Belegung von 2 Personen. Für jede weitere vertraglich vereinbarte Person gelten folgende Preise:

- Kinder bis 5 Jahren sind kostenfrei,
- Kinder zwischen 5 und 12 Jahren 5 € pro Nacht
- Personen ab 13 Jahren 10 € pro Nacht.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag stehen Ferienwohnung, DZ oder EZ ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18.00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort durch den Vermieter. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung, das Doppelzimmer oder das Einzelzimmer ausnahmsweise nicht pünktlich bezogen werden kann.

Am Abreisetag sind die Zimmer bis 11.00 Uhr morgens zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Zimmer sind am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen, ferner müssen die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

§ 4 Ferienwohnung und Ferienzimmer

Unser Haus ist in Nichtraucher-Haus. Wir bitten Sie nur im Außenbereich (Hof) zu rauchen. Die Ferienwohnung und Zimmer werden vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z. B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und ggf. den Einbau neuer Schlösser.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung/Zimmer vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung/Zimmer, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

§ 5 Aufenthalt

Die Ferienwohnung/Ferienzimmer darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung/Zimmer von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der Hausordnung des Kräuterhauses Kautzsch einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Anzahlung bzw. Zahlung der Rechnung.

Bei Verstößen gegen die AGB's oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 6 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Stornierung der Ferienwohnung, der Doppelzimmer oder Einzelzimmer bis 30 Tage vor Abreise berechnen wir eine Stornogebühr von 50 % des Gesamtpreises. Danach stellen wir 80 % des Gesamtpreises in Rechnung. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung wird empfohlen.

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (z. B. Unfall/Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch der Mieter/Gäste auf Schadensersatz. Eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 9 Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung oder Zahlung der Rechnung.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommenden Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

§ 11 Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.